



STADTHAUSSTRASSE 14  
**WINTERTHUR**

[www.stadthausstrasse14.ch](http://www.stadthausstrasse14.ch)

Arbeiten im Herzen  
von Winterthur.

# Ganz Ihre Welt



**Die Winterthurer Altstadt ist ein Ort mit historischer Bedeutung – und sprudelt heute vor modernem, vielfältigem Leben. Hier, zwischen Geschäften, charmanten Restaurants und kulturellen Angeboten, sind ab Juli 2022 insgesamt 3'060 m<sup>2</sup> auf fünf Geschossen verfügbar.**

Die Liegenschaft wurde im Jahr 1969 erbaut und 2020 innen saniert. So sind Gebäude und Räumlichkeiten in Top-Zustand und bieten ein attraktives Arbeitsumfeld – mit offen gestalteten Grundrissen, vielfältigen Rückzugs- und Besprechungsräumen, hochwertigem Innenausbau, Nasszellen sowie stilvollen Teeküchen. Das besondere Highlight: Die Terrasse auf der fünften Etage. An sonnigen Tagen ist dies zweifellos der schönste Ort für die Kaffeepause oder einen spontanen Apéro mit dem Team.

# Facts & Figures

- ／ Insgesamt 3'060 m<sup>2</sup> Bürofläche auf 5 Geschossen
- ／ Flexibel unterteilbar (Geschosse/Teilgeschosse mietbar)
- ／ Vollständig ausgebaut inkl. Bodenbelägen, Verkabelung, Lüftung, Kühlung
- ／ Attraktive Rückzugszonen und Meetingräume
- ／ Nasszellen und neue Teeküchen auf jeder Etage
- ／ Parkplätze im Haus
- ／ 2020 saniert
- ／ An bester Lage in der Winterthurer Altstadt
- ／ Verfügbar ab Juli 2022

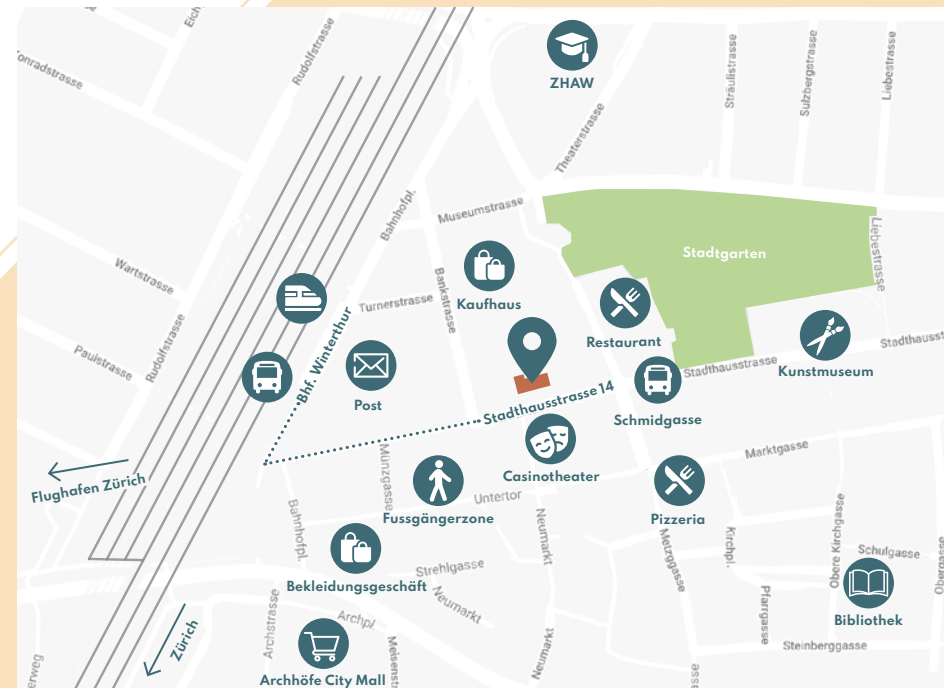


# Die Stadt vor der Tür



## Mittendrin. Im Herzen von Winterthur.

Die Stadthausstrasse 14 befindet sich mitten in der Winterthurer Altstadt, nur ein paar Gehminuten vom Bahnhof entfernt und damit durch den öffentlichen Verkehr hervorragend erschlossen. Der wunderschöne Stadtgarten sowie die Fussgängerzone mit vielfältigen Angeboten rund um Gastronomie und Shopping liegen hier direkt vor der Tür. Ebenso haben zahlreiche Grossunternehmen und Banken wie UBS, Credit Suisse oder die Post eine Filiale in direkter Nachbarschaft. Mit dem Auto dauert die Fahrt zum Flughafen oder in die Stadt Zürich weniger als 30 Minuten.





Stadthausstrasse 14, 8400 Winterthur  
**[www.stadthausstrasse14.ch](http://www.stadthausstrasse14.ch)**

Andreas Jordi freut sich,  
Ihnen die Liegenschaft vor Ort zu präsentieren.

**Jones Lang LaSalle AG**

Andreas Jordi  
+41 44 215 75 75  
[letting@eu.jll.com](mailto:letting@eu.jll.com)

Änderungen vorbehalten.